

UNIMARE
RESIDENCE

Estilo: viver bem.



A Unida já nasce grande. Surge assim por fazer parte do Grupo Pau Brasil, empresa que possui mais de 20 anos de atuação na Paraíba em várias operações e segmentos. Pode confiar por completo. Quando você ver esta marca, tenha certeza de que por trás existe uma história vitoriosa e de sucesso. E pessoas comprometidas em elevar ainda mais o nível de excelência do mercado imobiliário.

“PRATICAMOS
A CULTURA
DA EXCELÊNCIA,
VALORIZANDO
NOSSA GENTE”

*Zenildo Oliveira
Presidente Grupo
Pau Brasil*



"O mar como vizinho, num local especial.
Com estilo e muito charme para a arte de viver.
Isto é o Unimare!"

Germano Romero

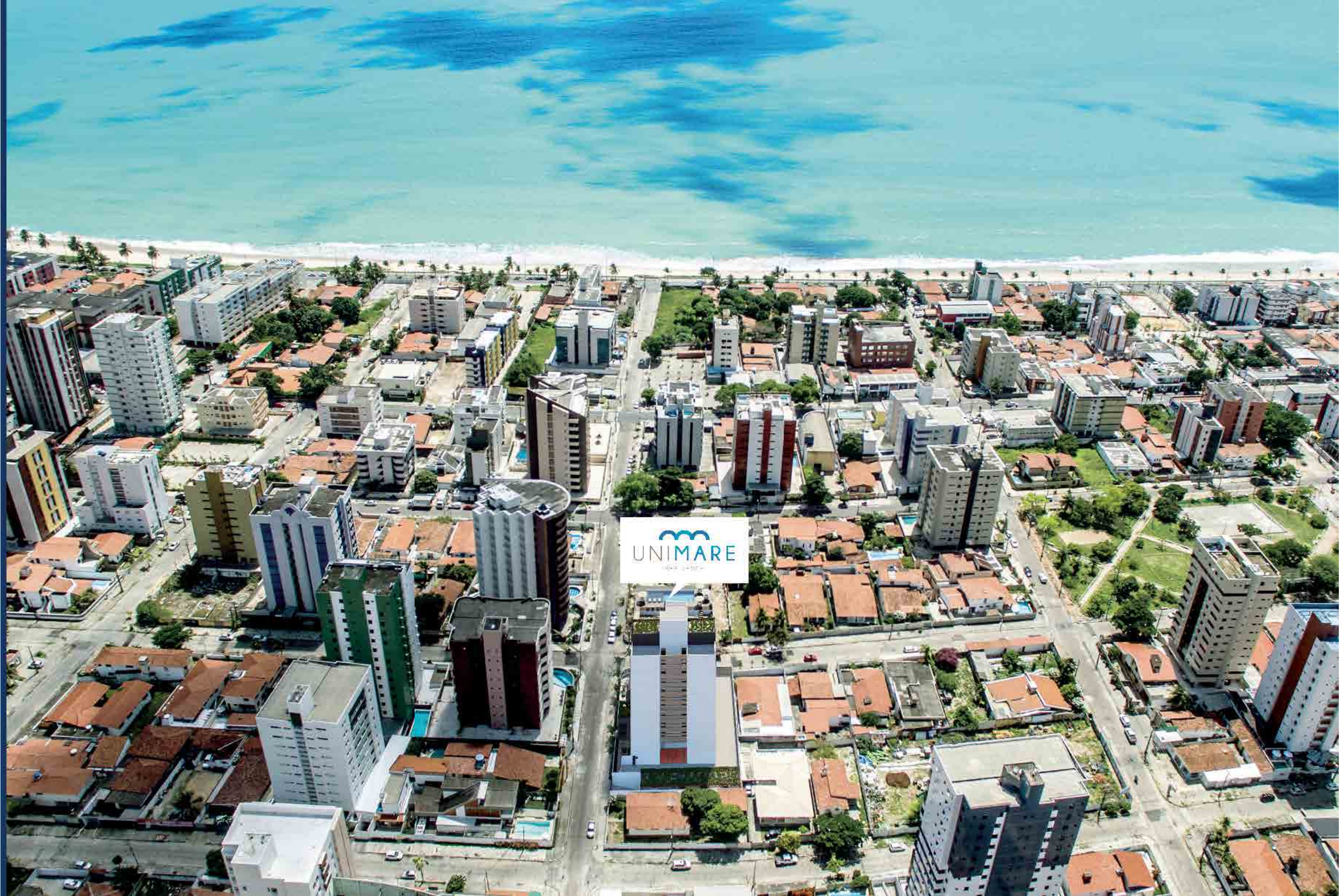




Um dia, você sonhou em morar perto de tudo que gosta,
com mais tempo para aproveitar a vida.

Esse dia, enfim, chegou e veio com estilo,
no novo empreendimento da Unida Construtora:
UniMare Residence.

Apresentamos o seu apartamento na área mais nobre
de Maráfrã, com toda comodidade possível a sua volta
e com a certeza de morar bem, perto do mar
e de tudo que faz você feliz.





Bem-vindo a um novo padrão de conforto e de elegância.

Este é o Unimare Residence.

Um prédio pensado nos mínimos detalhes para surpreender e encantar você.



UNIMARE
RESIDENCE

RECEPÇÃO
COM ECLUSA



UNIMARE
RESIDENCE

JARDIM DAS
ÁGUAS



Os vários diferenciais do UniMare já começam na entrada,
com o exclusivo sistema de eclusa – muito mais seguro e prático.



SALÃO
DE FESTAS



GOURMET
EXTERNO



A vida é sempre uma festa para quem sabe aproveitá-la.
No UniMare Residence não faltarão motivos e lugares
para celebrar a vida com muito estilo.



ACADEMIA

Seus amigos vão querer visitá-lo toda fim de semana: uma das razões é o exclusivo Snooker Bar com mesa de bilhar e, como segunda-feira é dia de treino, o UniMare tem uma academia de última geração.



SNOOKER
BAR



PLAYGROUND



BICICLETÁRIO

ATELIÊ KIDS

Cada espaço do UniMare revela o cuidado com que foi projetado: é o caso do Ateliê Kids, onde as crianças podem despertar seu lado artístico com muitos pincéis e tintas.



PISCINA AQUECIDA
COM BORDA INFINITA

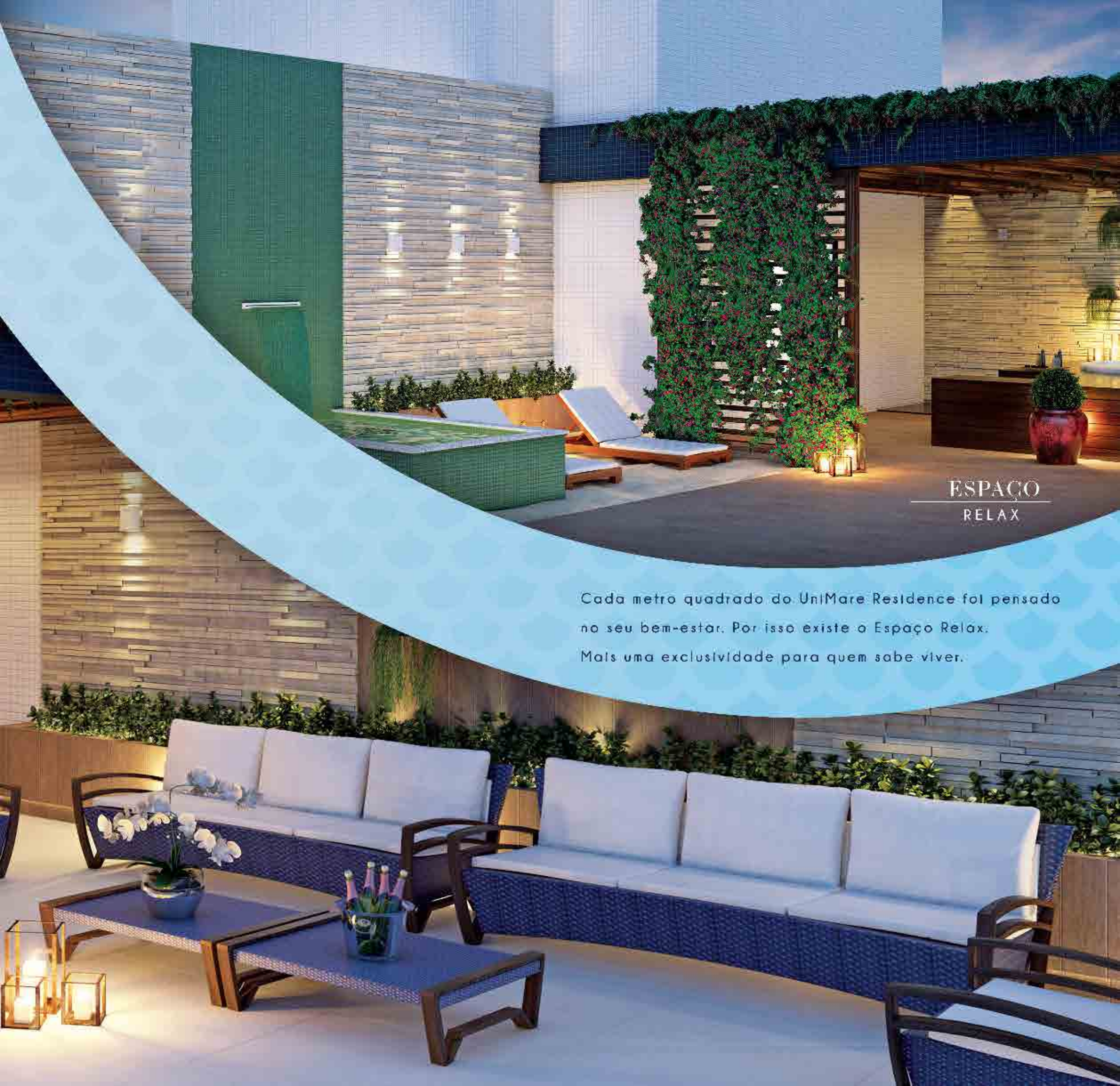
Existem coisas que só um empreendimento
como o UniMare Residence pode proporcionar:
uma delas é mergulhar na piscina de borda infinita
apreciando o belo mar de Manáira.





SKY LOUNGE

O conceito de aproveitar a vida com estilo encontra sua mais perfeita definição no Sky Lounge: um surpreendente solarium com uma vista que enche os olhos e a alma.



ESPAÇO RELAX

Cada metro quadrado do UniMare Residence foi pensado no seu bem-estar. Por isso existe o Espaço Relax. Mais uma exclusividade para quem sabe viver.

Sentir-se bem é morar
onde e como gosta,
na companhia de quem
completa você.
O UniMare possui
uma arquitetura
que integra as pessoas,
sem esquecer o estilo.

SALA COM COZINHA GOURMET



COZINHA



SALA DE ESTAR



QUARTO
KIDS

Cada projeto de vida encontra, no UniMare Residence,
o espaço perfeito para virar realidade.



SUÍTE
MASTER



GERMANO ROMERO

Germano Romero é arquiteto, urbanista, jornalista e bacharel em música. Com ampla experiência de mais de 30 anos no mercado imobiliário de empreendimentos residenciais, seus projetos têm engrandecido o cenário urbano da Paraíba, com traços marcantes e singulares, do ponto de vista estético e funcional, sendo concebidos, sobretudo, com o que há de mais moderno na produção arquitetônica contemporânea.

IRIS AMORIM E MAIARA AMORIM

Iris Amorim e Maiara Amorim, arquitetas e urbanistas, foram responsáveis pelo projeto de ambientação da área de lazer do UniMare Residence, o qual abrangeu todos os pavimentos do Mezanino e da Cobertura. O projeto foi pensado para inspirar e envolver as pessoas. Dando forma às necessidades e otimizando cada espaço. Um trabalho gratificante, feito com muita seriedade e dedicação.

CAMILA SALES

Camila Sales desenvolve projetos arquitetônicos de interiores e luminotécnicos de excelência no mercado. A proposta de iluminação para o empreendimento UniMare se detém na utilização da luz artificial, no enaltecimento e na valorização dos elementos de arquitetura e interiores, fomentando as relações visuais entre as edificações e o entorno imediato.

CARLOS ROLIM

Carlos Rolim Neto, engenheiro civil, atua na área de cálculo estrutural desde 1994, com mais de 700 projetos no portfólio. Para ele, "O edifício UniMare já nasceu vitorioso, pois surgiu da iniciativa de dois empresários com uma visão moderna, voltada para as necessidades reais do consumidor, reunindo beleza, conforto e funcionalidade, um empreendimento arrojado e atual, com a implementação de novas tecnologias para o mercado imobiliário."

FICHA
TÉCNICA





MEMORIAL
TÉCNICO

**PLANTAS
BAIXAS**


UNIMARE
RESIDENCE



 ESTILO
DIFERENCIAIS

O UniMare Residence, na melhor localização de Manaus, tem inúmeros diferenciais que o torna exclusivo: está perto de tudo o que você merece e possui diferenciais que valorizam, ainda mais, o empreendimento.

- *Entrada com eclusa e hall climatizado;*
- *Piscina (adulto/infantil) aquecida de borda infinita;*
- *Ateliê infantil e playground externo;*
- *Espaço relax com jacuzzi;*
- *Academia e bicicletário;*
- *Dois ambientes gourmets: um na cobertura, com forno de pizza, e outro no térreo, integrado ao salão de festas;*
- *Snooker bar com TV 4K de alta resolução com som digital;*
- *Elevadores de última geração;*
- *Fachada com pele de vidro;*
- *Apartamentos com piso em porcelanato;*
- *Rampa dupla de acesso às garagens;*
- *Estacionamento para serviços e entregas;*
- *Paisagismo horizontal e vertical;*
- *Projeto luminotécnico nas áreas comuns;*
- *Localização na área nobre de Manaus, entre as avenidas Edson Romalho e Esperança.*



PLANTA 2 QUARTOS

ESTILO COMPACTO 62 A 64M²

O apartamento de dois quartos, sendo uma suíte, vem com a melhor divisão possível.

Os privilégios são muitos: vão desde a linda visão do mar (em algumas unidades) à plena ventilação.

A varanda tem um diferencial, sendo bem interligada à sala de estar e à sala de jantar. A cozinha e a área de serviço possuem excelente aproveitamento do espaço, e os quartos oferecem uma estrutura moderna para seu descanso.



PLANTA 3 QUARTOS

ESTILO FAMÍLIA 78 A 80M²

Morar com muita qualidade, no apartamento de três quartos, sendo uma suíte, é algo que o UniMore vai proporcionar com grande estilo. A varanda gourmet é o primeiro diferencial, pois reunir amigos nesse espaço será de imenso bom gosto. As duas salas são bem interligadas, de modo que é rápido o acesso de apoio à cozinha e área de serviço. Nos quartos, cama e guarda-roupa no conceito perfeito de viver bem, em harmonia de estilos.

PLANTA PAVIMENTO TIPO

ESTILO UNIMARE

São sete apartamentos por andar, sendo dois de três quartos e cinco de dois quartos.

A divisão é funcional, pois atende desde pequenas a grandes famílias.

Os moradores e os visitantes terão acesso aos pavimentos através de elevadores de última geração. Portas, janelas, esquadrias, pisos e louças com um elevado padrão de qualidade oferecerão o melhor benefício para cada unidade: essa é a marca Unida, esse é o estilo de viver bem do UniMare.





PLANTA SEMI-SUBSOLO	
01	OFICINA/APOIO
02	RESERVATÓRIO INFERIOR
03	BICICLETÁRIO
04	GERADOR
05	CENTRAL DE MEDIÇÃO ELÉTRICA
06	DEPÓSITO
07	ESCADA
08	ELEVADORES



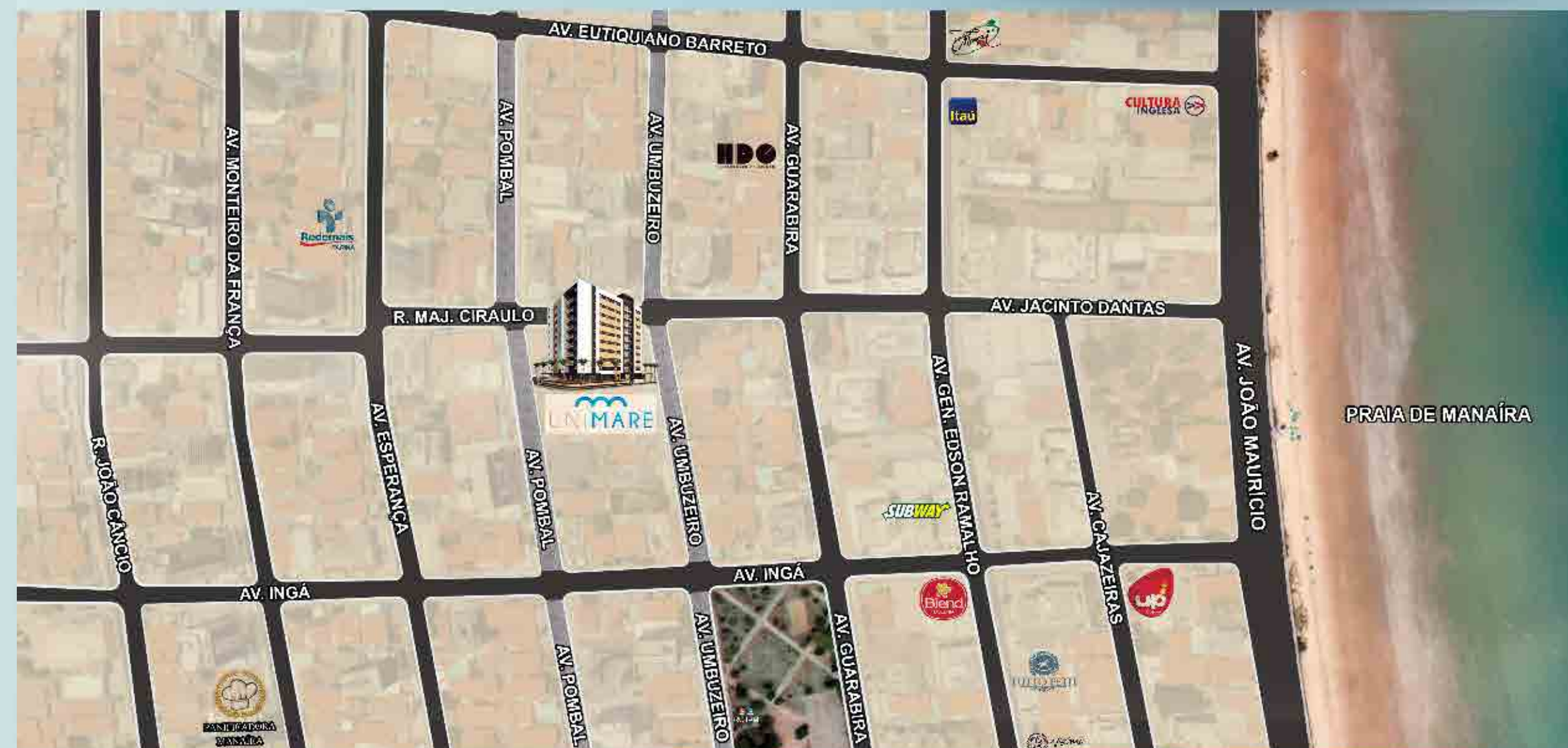
PLANTA TÉRREO	
01	ECLUSA
02	JARDIM DAS ÁGUAS
03	RECEPÇÃO
04	ADM. CONDOMÍNIO
05	ELEVADORES
06	WC PNE
07	ATELÊ KIDS
08	ACADEMIA
09	JARDIM COM PAISAGISMO
10	SNOOKER BAR
11	COPA
12	ESPAÇO GOURMET
13	SALÃO DE FESTAS
14	ESTACIONAMENTO DE SERVIÇO
15	GOURMET EXTERNO
16	PRAÇA
17	PLAYGROUND



PLANTA COBERTURA

- 01 ÁREA TÉCNICA
- 02 GAZEBO GOURMET
- 03 SKY LOUNGE
- 04 WC PNE
- 05 ELEVADORES
- 06 DUCHA
- 07 SPA
- 08 ESPAÇO RELAX
- 09 DECK
- 10 PRAINHA
- 11 PISCINA INFANTIL
- 12 PISCINA

LOCALIZAÇÃO



O UniMare fica a poucas quadras de tudo que você precisa para viver com máximo conforto e praticidade: supermercados, bancos, farmácias, restaurantes, academias e muito mais. Viver aqui é ter tudo à mão, sem perder a tranquilidade e o estilo de morar a poucos metros da orla de Manaíra.



CONSTRUÇÃO DIFERENCIADA

Um selo que só comprova toda a qualidade e excelência que está presente no UniMare. Desde a concepção inicial do projeto, até o final da construção da obra. Mais que um selo, é um compromisso de ser sempre modelo de gestão que serve de exemplo a toda cadeia produtiva do segmento imobiliário.



UNIMARE

RESIDENCE

Estilo: viver bem.



☎ 55 83 3246.8834 | 83 98808.0000 🏠 www.unidaconstrutora.com.br

RI 3.121.806, Cartório Eunápio Torres. Imagens meramente ilustrativas.
Áreas comuns equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. Material produzido em novembro de 2016.