



DOMUS JARDINS

The background features abstract watercolor washes in three main colors: a warm orange, a deep red, and a muted teal. These colors are applied in organic, flowing shapes that overlap and blend into each other, creating a textured, painterly effect. The orange is prominent in the top left and bottom left, the red is in the top right and bottom center, and the teal is in the middle right and bottom left. The overall composition is minimalist and artistic, with the text centered in the white space.

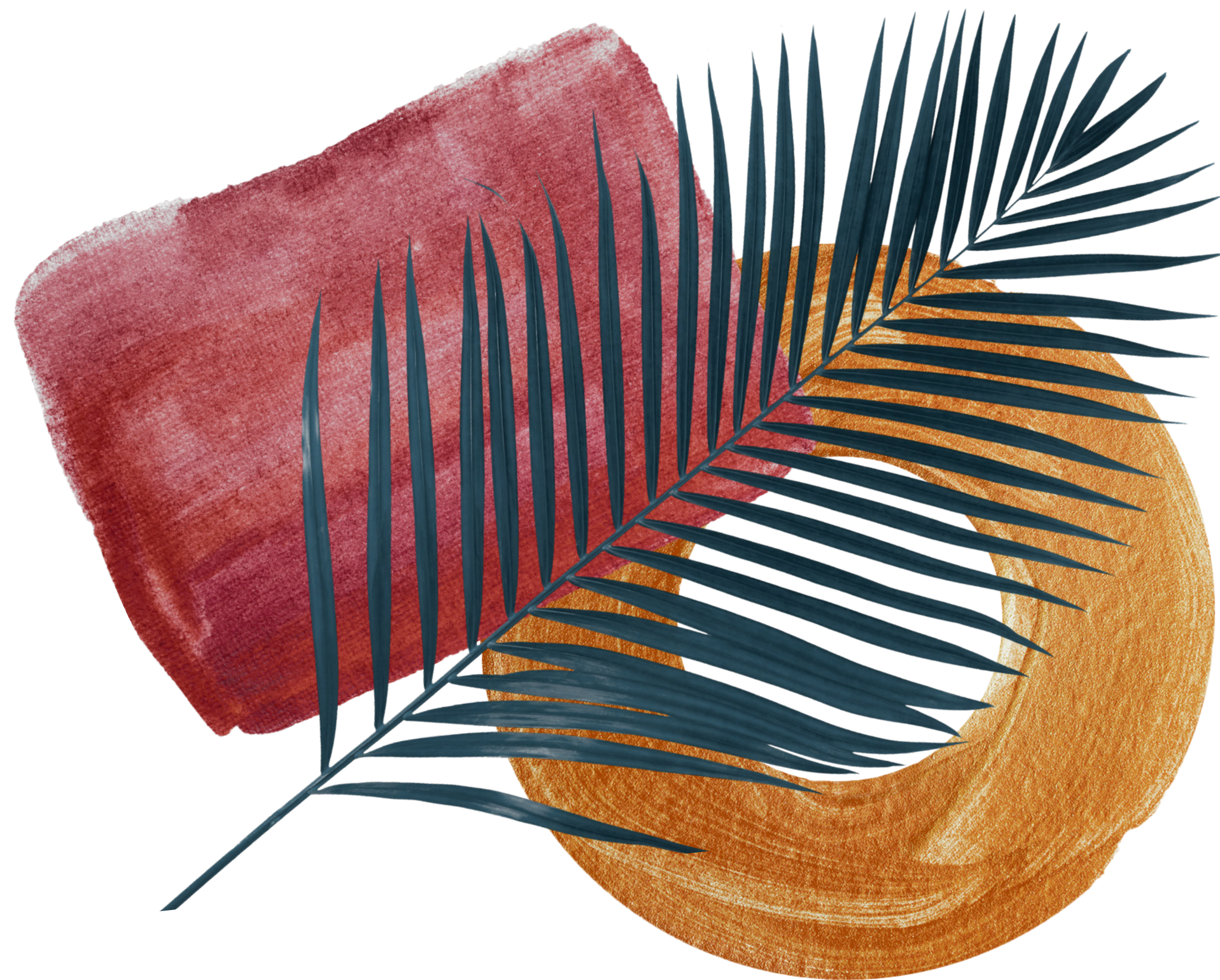
Designed to ***feel nature.***

DOMUS JARDINS

Apresenta um novo
conceito em arquitetura de
alto luxo e sofisticação.

Introduces a new concept of
***high-luxury and sophisticated
architecture.***





A linha Domus é um conceito de projeto pautado na excelência e inovação em arquitetura e design, desde o estrutural ao paisagismo. Possui como seu valor genuíno a exclusividade e a essência de ser um empreendimento que te convida a viver o extraordinário todos os dias.

The Domus line is an architecture and design concept based on excellence and innovation, from the structure to the landscaping. Its values lie in exclusivity and the essence of being an enterprise that invites you to experience the extraordinary every day.

O Domus Jardins nasce para dar início a esta nova era. Um projeto luxuoso que transita entre o imponente e o deslumbrante. Inspirado na natureza, é único e incomparável. Desenhado como uma verdadeira obra de arte, tão belo e precioso como estar em um paraíso.

Domus Jardins starts a new era. A luxurious project that goes from being monumental to being fascinating. Inspired by nature, it is unique and unmatched. Designed such as a true work of art, as beautiful and precious as being in paradise.

A vida se torna uma experiência quando conseguimos viver em um empreendimento que nos conecta com o princípio de tudo.

Terra, água, vida, natureza, contato.

Life turns into an experience when we live in a place that connects us with the commencement of all.

Earth, water, life, nature, contact.

JARDINS

Apreciar o cotidiano, criar conexões genuínas e através disso poder colecionar momentos únicos.

O extraordinário ganha vida.

Appreciating everyday living, building truthful connections, and through this being able to collect unique moments.

The extraordinary comes to life.

Desperte os ***seus*** ***sentidos*** para o novo

Viver é saber apreciar o hoje, criar conexões genuínas e colecionar momentos que florescem sempre que recordados.

Assim como as lembranças, algumas paisagens merecem fazer parte da sua vida.

A vida é uma coleção de prazeres cotidianos.

Living is knowing how to appreciate today, creating genuine connections, and collecting moments that flourish whenever they are remembered.

Such as memories, some scenarios are worth being part of your life.

Life is a collection of daily pleasures.





Você em uma vida ***sofisticada*** ***e plena***

Ver e sentir o mar é a sua nova realidade. Seu lar está no coração de Manaíra, um dos bairros mais nobres de João Pessoa, com acesso à orla e a diversas outras praias famosas da cidade. Com uma infraestrutura magnífica, ao lado de clínicas e centros médicos, o bairro também é considerado um berço da gastronomia na capital, dispondo de grandes supermercados e avenidas comerciais repletas de boutiques e lojas de amplos segmentos.

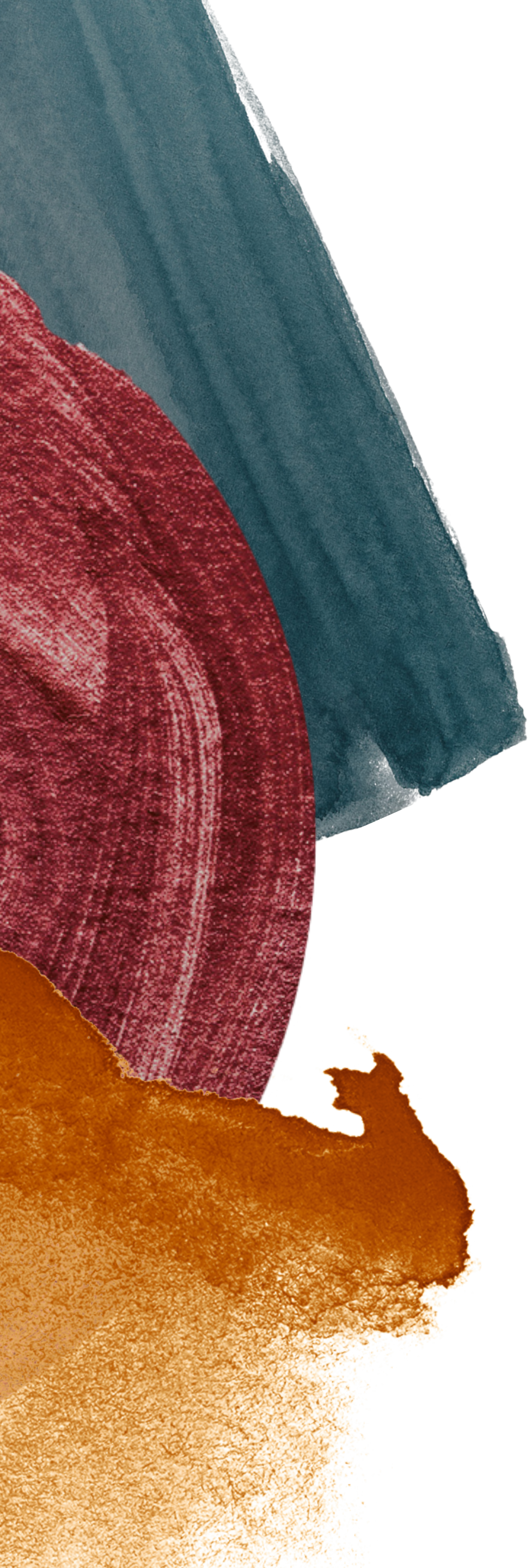
To see and to feel the ocean is your new reality. Your home is in the heart of Manaíra, one of the noblest areas in João Pessoa (capital of Paraíba, in Brazil), with access to the coast and many other prominent beaches in town. The neighborhood has an extensive infrastructure, housing medical centers, and health clinics. It is also known as the origin of haute cuisine in the capital, featuring large supermarkets and shopping avenues with boutiques and wide-ranging stores.



Vive la ***cuisine***

Aromas, sabores, requinte e muita exclusividade. Assim, definimos a gastronomia que existe no bairro, como a arte do sabor contida em cada restaurante. Descubra a culinária da região ou se surpreenda com a excelência da cozinha dos mais diversos países que te aguardam aqui.

Scents, flavors, refinement, and lots of exclusivity. Thus we define gastronomy in the neighborhood as the art of flavor contained in each restaurant. Discover the local cuisine or let yourself be surprised by the excellence in flavors of world gastronomy.



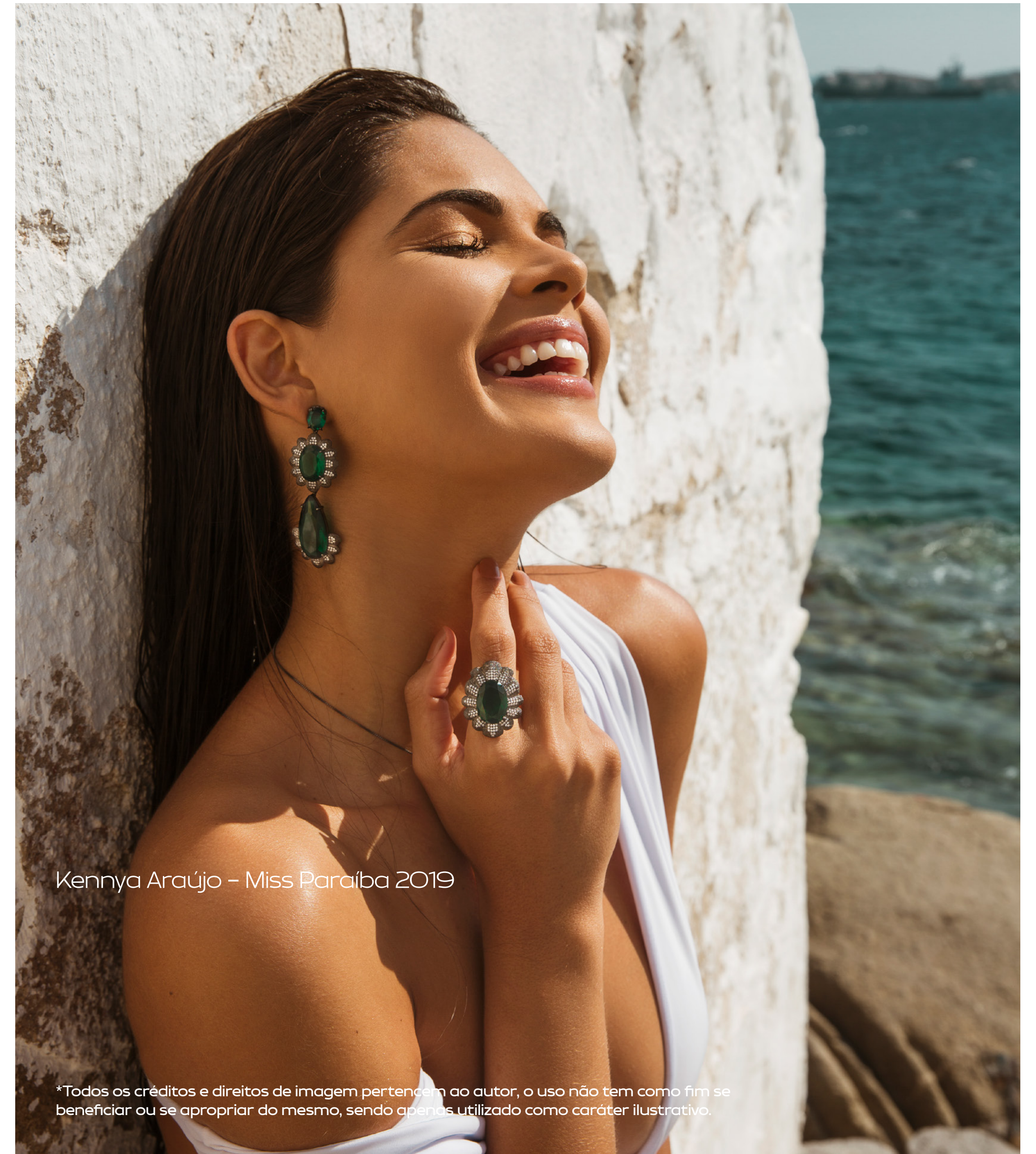
A moda ***te abraça***

Exerça o seu bom gosto sem sair do seu conforto.

Famosa por seus departamentos com lojas e boutiques dos mais variados artigos e nichos, desde joalherias à home decor, é possível transitar tranquilamente pelas ruas de Manaíra e obter exatamente o que você precisa.

Exercise your good taste without leaving your comfort.

Famous for housing the best stores and boutiques selling the most varied items and from diverse niches, from jewelry stores to home decor, you can easily walk through the streets of Manaíra and get exactly what you need.



Kennya Araújo – Miss Paraíba 2019

*Todos os créditos e direitos de imagem pertencem ao autor, o uso não tem como fim se beneficiar ou se apropriar do mesmo, sendo apenas utilizado como caráter ilustrativo.

Localização

- | | | | |
|----|----------------------|----|-------------------------------|
| 1 | Supermercado Manaíra | 18 | Tutto Petit |
| 2 | Trattoria de Origem | 19 | Reserve Garden |
| 3 | Farmácia Drogasil | 20 | Limone Capperi |
| 4 | Fornaria de Origem | 21 | The W |
| 5 | Nau Frutos do Mar | 22 | Tartuferia Savitar |
| 6 | Lacoste | 23 | Coffe Shop São Braz |
| 7 | Restaurante Gulliver | 24 | Tramonto Wine Bar |
| 8 | Supermercado Bemais | 25 | Casa do Bacalhau |
| 9 | McDonald's | 26 | Menor preço Supermercado |
| 10 | Gelateria Zibello | 27 | Centrocor |
| 11 | Padaria Moenda | 28 | Redepharma |
| 12 | Academia Korpus | 29 | Pague menos |
| 13 | Restaurante Adega | 30 | Verdefrut |
| 14 | The Coffee | 31 | Praça chateaubriand Arnaud |
| 15 | HDO | 32 | Posto BR |
| 16 | Restaurante Mangai | 33 | Caracol Chocolates de Gramado |
| 17 | Hotel Tambaú | | |



A woman with long brown hair, wearing a vibrant green off-the-shoulder dress with a ruffled neckline and a tied waist, stands in a lush garden. She is reaching out with her right hand to touch a large, dark green leaf. The background is filled with various plants, including a large leafy plant on the left and a wooden trellis with climbing vines on the right. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

Treine os seus ***sentidos*** para sentir o ***excepcional***.

Instruct your ***senses*** to feel the ***exceptional***.

Kennya Araújo – Miss Paraíba 2019

*Todos os créditos e direitos de imagem pertencem ao autor, o uso não tem como fim se beneficiar ou se apropriar do mesmo, sendo apenas utilizado como caráter ilustrativo.



Somos movidos pela ***excelência e inovação***

O indescritível é o que prezamos, por isso incumbimos aos nossos arquitetos a missão de criar uma atmosfera imersiva que irá te lembrar que quando a natureza se une ao alto luxo, criamos uma nova realidade.

The indescribable is what we value, which is the reason we tasked our architects with the mission of creating an immersive atmosphere that will remind you that when nature meets high luxury, we make a new reality.



Arquiteta

Leila
Azzouz

Agregar funcionalidade, conforto, acessibilidade, tecnologia e praticidade são fundamentais no desenvolvimento de qualquer projeto. Valorizo histórias e tenho como prioridade associar conceitos e memórias afetivas, o seu bem-estar é essencial e maior motivador do meu trabalho. Sou Leila Azzouz, a cada ideia um novo desafio, a realização de algo único e de personalidade. Acredito que cada detalhe se torna fundamental na distinção entre um projeto comum e um projeto com o seu estilo.

Adding functionality, comfort, accessibility, technology and practicality are fundamental in the development of any project. I value stories and my priority is to associate concepts and affective memories. Your well-being is essential and is the biggest motivator for my work. With each idea, a new challenge. The realization of something unique and with personality. I believe that every detail becomes essential in distinguishing between an ordinary project and a project with your style.



Arquiteto

Venâncio Toscano

Buscar uma arquitetura viva, que alinhasse estética, funcionalidade e conforto humano dentro de um projeto referência. Assim surgiu o conceito do Domus Jardins, no qual cada detalhe do edifício foi estudado minuciosamente, a fim de propor um produto de alto padrão.

Da escolha dos terrenos à definição e avaliação da tipologia do apartamento, tudo foi trabalhado intensamente, a fim de buscar uma nova opção de mercado, na qual aspectos técnicos e estéticos estivessem presentes em todo processo de concepção. Um apartamento funcional, com flexibilidade, conforto e segurança, de forma a atender todas as necessidades presentes no estilo de vida contemporâneo, bem como as mais variadas formas de família, com seus espaços devidamente pensados em um novo estilo de viver bem na cidade de João Pessoa.

To seek for a living architecture, which aligns aesthetics, functionality and human comfort within a project that is referencial: This is how the concept of Domus Jardins emerged, in which every detail was studied meticulously to propose a high standard product.

From the choice of land to the definition and evaluation of the floor plans, everything was worked on intensely to provide a new option in the market, in which technical and aesthetic aspects were present throughout the entire conception process. A functional apartment, with flexibility, comfort and security, designed to meet all the needs in the contemporary lifestyle of the most varied family configurations, with its spaces duly designed in a new style of living well in the city of João Pessoa.

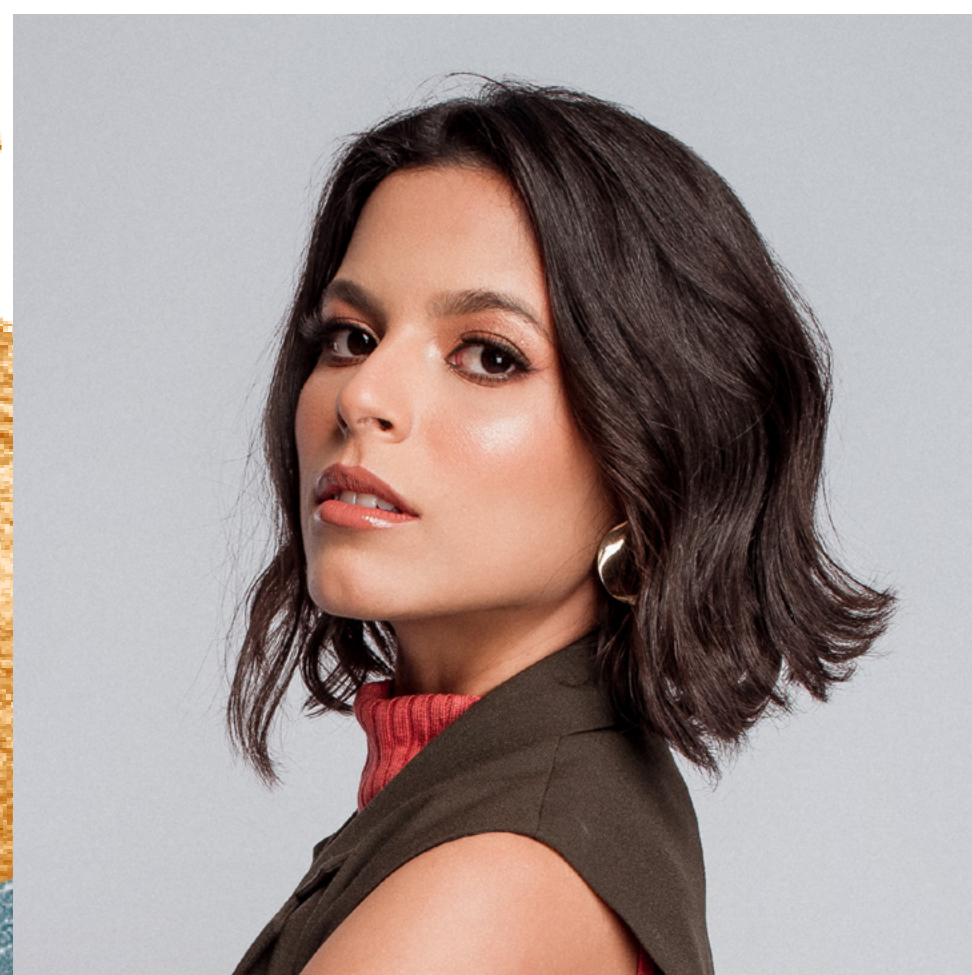


Interiores

Maiara Amorim

Os espaços de convivência do Domus Jardins foram concebidos para encantar de dentro para fora com um projeto inovador que coloca a experiência do morador em primeiro lugar. Partindo do desejo de proporcionar ambientes de lazer eficientes e conectados com a natureza, os espaços abraçam janelões que privilegiam a entrada de luz natural, garantindo claridade durante todo o dia, intermediando e melhorando a relação do morador com o exterior e a vista. Além disso, a natureza é uma presença marcante em toda arquitetura do Domus Jardins. O resultado é um prédio de design impactante, com layout leve e que se insere na paisagem de forma suave.

The living spaces at Domus Jardins were designed to enchant you from the inside out with an innovative project that puts the resident's experience first. Starting from the desire to provide efficient leisure environments connected with nature the spaces embrace large windows that favor natural light, ensuring it throughout the day, mediating and improving the resident's relationship with the outside spaces and the view. In addition, nature is a strong presence throughout the architecture of Domus Jardins. The result is a building with an impactful design, and a clean layout that blends smoothly into the landscape.



Paisagismo

Roberta Lima

Para o projeto paisagístico do Domus Jardins, foi tomado como ponto de partida a elaboração de cenários verdes ao longo de todo empreendimento através de composições com espécies nativas da própria região, a fim de proporcionar aos residentes espaços naturais e perenes.

Cada detalhe de jardineiras e mobiliários externos foram pensados e projetados exclusivamente para o aproveitamento máximo da imersão total dos moradores com a natureza. Sendo assim, dentro do projeto arquitetônico, foram inseridas jardineiras individuais para cada apartamento, como também nas áreas externas do mezanino, onde as mesmas estão envolta de todo o pavimento gerando exuberantes jardins que abraçam o empreendimento.

Dessa forma, conseguimos proporcionar o equilíbrio do espaço físico com o espaço contemplativo tendo como principal resultado espaços aconchegantes de descontração, relaxamento e bem estar.

For Domus Jardin's landscaping project, the starting point was the creation of green scenes throughout the entire project through compositions with species native to the region in order to provide residents with natural and perennial spaces.

Every detail of the gardens and outdoor furniture was thought out and designed exclusively to make the most of residents' total immersion in nature. Within the architectural project, individual gardens were added for each apartment unit, also in the external areas of the mezzanine, where they surround the entire floor, generating lush gardens surrounding the bulding.

In this, we were able to provide a balance between the material space and the contemplative, resulting in cozy spaces for relaxation and well-being.



Arquiteto

Márcio
Catão

Foi um privilégio fazer parte deste projeto, nele vivenciamos os desafios e as competências de criar ambientes luxuosos, consolidando a excelência e a busca pela inovação, assim surgiu a cobertura Domus Jardins. A nossa assinatura foi fortemente traduzida nessa proposta, onde abordamos a relevância de uma boa arquitetura e design de interiores somados a imponência do edifício, destacando a singularidade e a atenção aos detalhes para criar ambientes atemporais.

It was a privilege to be part of this project, in which we experienced the challenges and skills of creating luxurious environments. Consolidating excellence and the search for innovation is how Domus Jardins' penthouse was created. Our signature was strongly infused into this proposal, where we addressed the relevance of quality architecture and interior design added to the grandeur of the building, highlighting its singularity and attention to detail to create timeless environments.

Bem vindo ao

DOMUS JARDINS

This is a one-time experience



Áreas de *Experiência*

Seja bem-vindo às áreas de experiências do Domus Jardins. Desenvolvido para que você sinta a harmonia perfeita entre natureza, design e muito conforto à sua inteira disposição.

Welcome to the Domus Jardins experience areas. Set up so that you feel the perfect harmony between nature, design and comfort at your disposal.

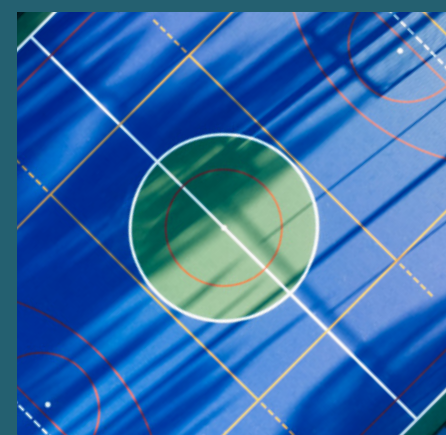


ACADEMIA

Com vista para o paisagismo natural, se sentir em contato com a natureza é tudo o que você precisa, simplesmente inspirador.

GYM

Overlooking the natural landscaping, feeling in touch with nature is everything you need. Simply inspiring.



QUADRA POLIESPORTIVA

Se divertir, gargalhar, correr e recordar a graça de ser criança. Feita para que você consiga recarregar as suas energias ao lado de quem você adora.

MULTISPORT COURT

Have fun, laugh, run and remember the joy of being a child. Made so that you can recharge your energy alongside the people you love.



SALÃO DE FESTAS

Celebrar é uma das manifestações que mais prezamos. É possível sentir a emoção, alegria, requinte, conforto e muito encanto em cada detalhe.

PARTY ROOM

Celebrating is one of the expressions we value most. It is possible to feel the emotion, joy, refinement, comfort and charm in every detail.



GOURMET LOUNGE

Um espaço rico em sofisticação e dedicado ao seu conforto. Divirta-se e relaxe enquanto coleciona momentos marcantes.

GOURMET LOUNGE

A sophisticated space dedicated to your comfort. Have fun and relax while collecting memorable moments.



HIDROTERAPIA AQUECIDA

Escolha o seu momento, a nossa hidroterapia é totalmente aquecida e dessa forma você escolhe o melhor horário para o seu relaxamento.

HYDROTHERAPY

Our hydrotherapy is fully heated and this way can you choose the best time for your relaxation.



PÉRGOLA GOURMET

Celebre a vida, crie memórias e encante-se. Para momentos que pedem máximo contato com a natureza, privacidade e aconchego.

GOURMET PERGOLA

Celebrate life, create memories and be enchanted. For moments that require maximum contact with nature, privacy and comfort.



BRINQUEDOTECA

Desenvolvemos uma área completa para as crianças soltarem a imaginação na hora da brincadeira.

TOY LIBRARY

We developed a complete area for children to unleash their imagination when playing.



PISCINA

Esplêndida por natureza, paradisíaca por essência. Projetada sob uma ambientação e paisagismo que irão te proporcionar uma imersão única neste panorama.

SWIMMING POOL

Splendid in nature, paradisiacal in essence. Designed with an ambience and landscaping that will provide you with a unique experience.



PLAYGROUND

Entendemos o quão é impactante proporcionar uma estrutura que despertem nos pequenos o desejo de brincar de forma livre e real.

PLAYGROUND

We understand how impactful it is to provide a structure that awakens in little ones the desire to play free and in open spaces.

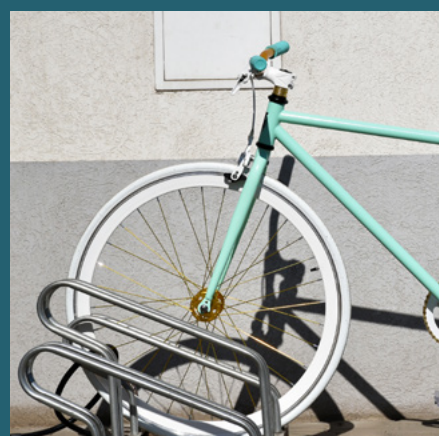


SAUNA

Relaxamento absoluto. A nossa sauna possui conexão interna com a piscina adulta e dessa forma você relaxa e desfruta o melhor das duas áreas.

SAUNA

Absolute relaxation. Our sauna has an internal connection with the adult pool so you can relax and enjoy the best of both areas.



BICICLETÁRIO

A fim de otimizar o seu tempo com mais comodidade, criamos esta área para alimentar o seu lifestyle.

BIKE RACK

In order to optimize your time more comfortably, we created this area to improve your lifestyle.



HORTA COLETIVA

Algumas vivências não tem preço, assim como colher um alimento fresco, direto da horta.

COLLECTIVE GARDEN

Some experiences are priceless, just like harvesting fresh food, straight from the garden.



STORAGE DELIVERY

A integridade do seu item é uma prioridade, dispondo de suporte para encomendas geladas, o Delivery House te garante conforto para você realizar sua retirada.

STORAGE DELIVERY

The integrity of your item is a priority, offering support for cold orders, the Delivery House guarantees you comfort for your pick-up.



Algumas *Paisagens*
merecem fazer
parte da sua vida.

Some *landscapes*
deserve to be part of
your life.

HALL DE ACESSO | ENTRANCE HALL



Elegância
desde a
primeira
recepção.

Elegance from the
first reception.





HALL DE ACESSO

ENTRANCE HALL



OMG



GOURMET LOUNGE



Um convite para
viver *momentos*
inesquecíveis.

*An invitation to live
unforgettable moments.*

GOURMET LOUNGE



PISCINA | SWIMMING POOL



Seu
momento
de descanso
merece ser
incrível.

Your ***moment of***
relaxation deserves to
be incredible.



Imagem meramente ilustrativa.

JARDIM



Imagem meramente ilustrativa.

PISCINA & SAUNA | SWIMMING POOL AND SAUNA



Extraordinário
como *viver em
um paraíso.*

Extraordinary like *living
in a paradise.*

AMIS



SAUNA [➤](#)

HIDROTERAPIA AQUECIDA

HEATED HYDROTHERAPY



Renove as
energias em um
verdadeiro spa.

*Renew your energy in a
real SPA.*



PÉRGOLA GOURMET | GOURMET PERGOLA



Celebre a vida,
crie memórias
e encante-se.

*Celebrate life, create
memories **and**
enchant yourself.*

MIL



ACADEMIA | GYM



Equilibre os seus dias de
forma ***leve e prazerosa.***

*Balance your days in a
smooth and pleasant way.*

HORTA COLETIVA | COLLECTIVE GARDEN



Você vai querer
*ter essa
experiência*

You'll want *to have
this experience.*





BRINQUEDOTECA | TOY LIBRARY



Brincar,
gargalhar
alto e *soltar a
imaginação.*

*Play, laugh out
loud and **let your
imagination flow.***

BR

PLAYGROUND



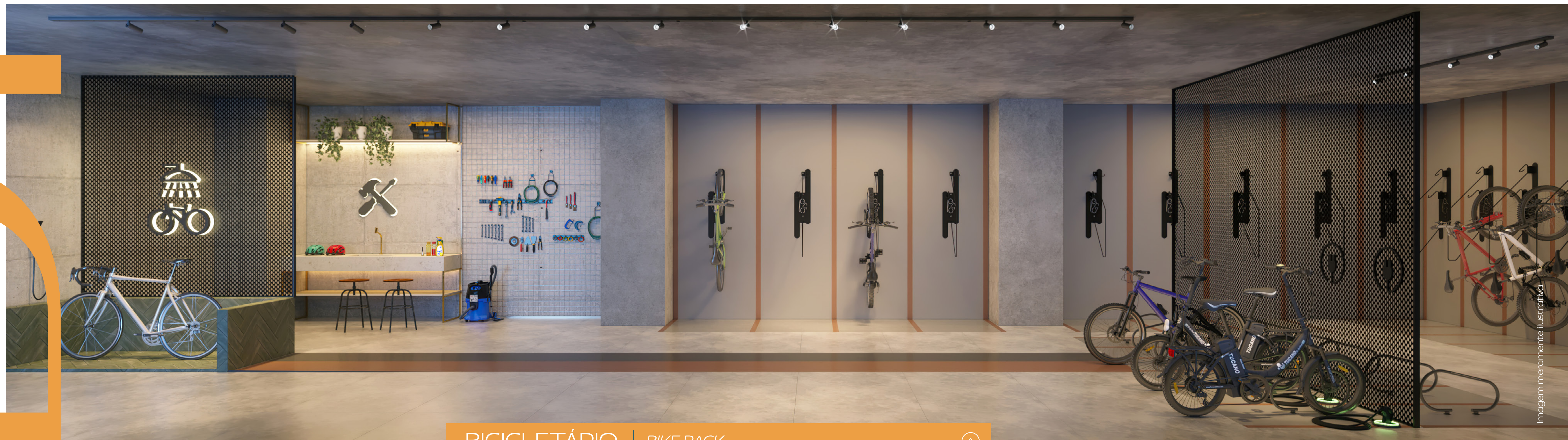
QUADRA POLIESPORTIVA | MULTISPORT COURT



Tudo o que você
precisa para
***recarregar as
energias.***

Everything you need
to ***recharge your
batteries.***





BICICLETÁRIO | BIKE RACK



Andar de bicicleta pelo
litoral paraibano *é um
estilo de vida.*

*Cycling along the
coast of Paraíba
is a lifestyle.*



STORAGE DELIVERY ➔

Feito para quem sabe o valor de

viver o exclusivo todos os dias.

*Made for those who
know the value of living
exclusively every day.*



140 E 285 m²

PLANTAS PERSONALIZÁVEIS

Unidades com
vista ***definitiva***
para o mar

*Units with definitive
sea views*

Hall
privativo

Private hall

Posição
nascente

Facing the East



Subsolo

- 85 vagas
- Bicicletário
- Gerador

- 85 parking spaces
- Bike rack
- Generator



Térreo

- 67 Vagas privadas
- 7 Vagas rotativas
- Storage Delivery
- Hall de acesso
- Guarita
- Hall cultural
- Banheiros
- Salas

-
- 67 private parking spaces
 - 7 rotating parking spaces
 - Storage Delivery
 - Access hall
 - Security cabin
 - Cultural hall
 - Bathrooms
 - Rooms



Mezanino

- Piscina
- Sauna
- Hidroterapia
- Healthclub
- Pérgola gourmet
- Playground
- Brinquedoteca
- Gourmet Lounge
- Horta Coletiva
- Salão de festas
- Quadra Poliesportiva

- Swimming Pool
- Sauna
- Hydrotherapy
- Healthclub
- Gourmet pergola
- Playground
- Toy library
- Gourmet Lounge
- Collective garden
- Party room
- Multisports Court



PAVIMENTO
Tipo 01

02
Aptos por andar

- 3 Suítes
- Closet
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Depósito

- 3 Suites
- Closet
- Living room
- Dining room
- Kitchen
- Service area
- Deposit



PAVIMENTO
Tipo 02

02
Aptos por andar

- 3 Suítes
- Closet
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Depósito
- Varanda

- 3 suites
- Closet
- Living room
- Dining room
- Kitchen
- Service area
- Deposit
- Balcony

PAVIMENTO
Tipo 03

01

Apto por andar



- 5 Suítes
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Depósito
- Hall privativo
- Despensa
- Varanda
- Closet

- 5 suites
- Living room
- Dining room
- Kitchen
- Service area
- Deposit
- Private hall
- Pantry
- Balcony
- Closet

DOMUS JARDINS

Um projeto *lucioso*
que transita entre
o *imponente e o*
deslumbrante.

A *luxurious* project that goes
from being *monumental to*
being fascinating.





COBERTURA HOUSE

PANORÂMICA SALA

PANORAMIC LIVING ROOM



*A beleza infinita que vem do azul,
o encanto das ondas do mar...
surpreenda-se.*

*The infinite beauty
that comes from the
blue, the charm of the
waves... be amazed.*



COBERTURA HOUSE

SALA DE ESTAR | LIVING ROOM



COBERTURA HOUSE

SUÍTE | SUITE



Uma vista única e *definitiva do mar*

Unindo em equilíbrio o melhor da vida urbana e da natureza, o Domus Jardins está em uma localização privilegiada, na primeira quadra de verticalização, fora do limite de altura na faixa costeira. O que te garante uma vista espetacular do mar todos os dias, diretamente da sua janela.

A unique and definitive view of the sea

Combining the best of urban life and nature, Domus Jardins is in a prime location, on the first vertical block, outside the height limit on the coastal strip. Which guarantees you a spectacular view of the sea everyday directly from your window.

ADRI

NIS

COBERTURA HOUSE

COZINHA | KITCHEN





COBERTURA HOUSE

GOURMET LOUNGE



450 m^2

38° E 39° Andares | Floor

4 Suítes | Suites

Piscina Aquecida | Heated Pool

Gourmet Lounge

ADD IN

COBERTURA HOUSE

PANORÂMICA GOURMET LOUNGE E PISCINA | PANORAMIC GOURMET LOUNGE AND POOL



Imagem meramente ilustrativa.

PLAN



COBERTURA HOUSE

PISCINA | SWIMMING POOL





COBERTURA
Térreo



COBERTURA
Superior

DOMUS JARDINS

CONSTRUÇÃO
E INCORPORAÇÃO:



UNIDA
CONSTRUTORA



GRUPO
PAU BRASIL

@UNIDACONSTRUTORA
DOMUSJARDINS.COM.BR

