



Jeito  
único  
de ser  
você

• Lançamento •  
• Lançamento •

# Excelência é a nossa marca



Somos uma construtora e incorporadora feita de pessoas unidas pelo compromisso em construir empreendimentos com excelência, profissionalismo, satisfação e humanização, para realizar os sonhos dos nossos clientes. E é isso que nos orgulha e nos inspira.

Investimos nas melhores localizações, arquitetura moderna, alto padrão de acabamento e organização nos canteiros de obras. Todo esse cuidado com os detalhes reflete na qualidade incomparável e na entrega pontual dos nossos empreendimentos.



# Manaíra: da diversão ao trabalho.

Um bairro que conecta  
você ao que é necessário

Urbana e agitada, a praia de Manaíra é também o centro da prática de esportes e lazer em João Pessoa: do nascer ao pôr do Sol aqui você respira qualidade de vida.



As principais academias, de diversas modalidades, da capital estão em Manaíra. Você escolhe se prefere se exercitar próximo à praia ou nas academias presentes nos principais shoppings do bairro.



Manaíra dispõe do melhor circuito gastronômico do estado, reunindo restaurantes, bares e lanchonetes de cozinhas regionais e do mundo.



Alamedas, shoppings, lojas, boutiques, pontos comerciais, você encontra em Manaíra praticidade e conveniência.

Para andar de bicicleta, caminhar e aproveitar a natureza, tudo há poucos minutos de casa. Conhecido pelas praças movimentadas, o bairro de Manaíra reúne os melhores aspectos em um bairro para morar e para investir.





# Jeito único de viver em Manaíra



A 200m do mar  
(ESQUINA DAS AVENIDAS MAJOR  
CIRAULO COM UMBUZEIRO)

Localização com fácil acesso  
ao melhor estilo de vida que  
Manaíra oferece, pertinho da praia,  
ciclofaixas, serviços e comodidades,  
para você viver com menos trânsito  
e mais qualidade de vida.



# Um empreendimento único, que une o seu jeito de viver ao jeito Unida de construir.



- No melhor de Manaíra (a 200m da Praia)
- Studios de 22m<sup>2</sup> e aptos de 36m<sup>2</sup> e 60m<sup>2</sup> (1 e 2 quartos)
- Todas as unidades com varanda
- Ambientes de lazer com estrutura completa
- Arquitetura moderna e design contemporâneo
- Qualidade e Padrão de Excelência Unida
- 8 andares, com lazer na cobertura

UniGreen.  
Único para  
viver tudo  
o que você  
pode ser.





Conforto e  
versatilidade  
únicos para o  
seu novo estilo  
de vida.



**Studios de  
22m<sup>2</sup>**

Varanda + Copa de apoio

**Aptos de  
36m<sup>2</sup>**

1 quarto + varanda gourmet + cozinha  
+ sala + área de serviço

**Aptos de  
60m<sup>2</sup>**

2 suítes + varanda gourmet + cozinha  
+ sala + área de serviço

Ambientes que  
combinam com  
sua personalidade  
única.





# Studios de 22m<sup>2</sup>

Varanda e copa e apoio



# Aptos de 36m<sup>2</sup>

1 quarto, varanda gourmet, cozinha,  
sala e área de serviço





# Aptos de 60m<sup>2</sup>

2 suítes, sala, cozinha, área de serviço e  
varanda gourmet



# Mais lazer e bem-estar



## No térreo:

- Academia
- Coworking
- Espaço Delivery
- Espaço Gourmet com Área Externa
- Fun Space
- Lavanderia
- Lobby
- Playground
- Poker Room com TV, Sistema de Som e Cervejeira

## Na cobertura:

- Decks molhado e enxuto
- Espaço Gourmet com Churrasqueira
- Piscina adulto e infantil
- Sky Lounge



# Mais possibilidades de viver momentos inesquecíveis

UniGreen



**Piscina de Borda Infinita com Vista Panorâmica**



Playground





**Fun Space**



**Poker Room**



**Espaço Gourmet**



Descansar, se  
divertir, ser feliz.  
Experimente viver.



Jeito único de  
ser moderno e  
inovador que  
facilita o seu  
dia a dia.



- Gestão digital através de app
- Espaço Delivery
- Guarda volume
- Coworking
- Lavanderia
- Academia
- Bicicletário



Soluções utilitárias  
e espaços  
multifuncionais.  
Praticidade única  
na sua rotina.

UniGreen



Coworking





**Lavanderia**





## Academia

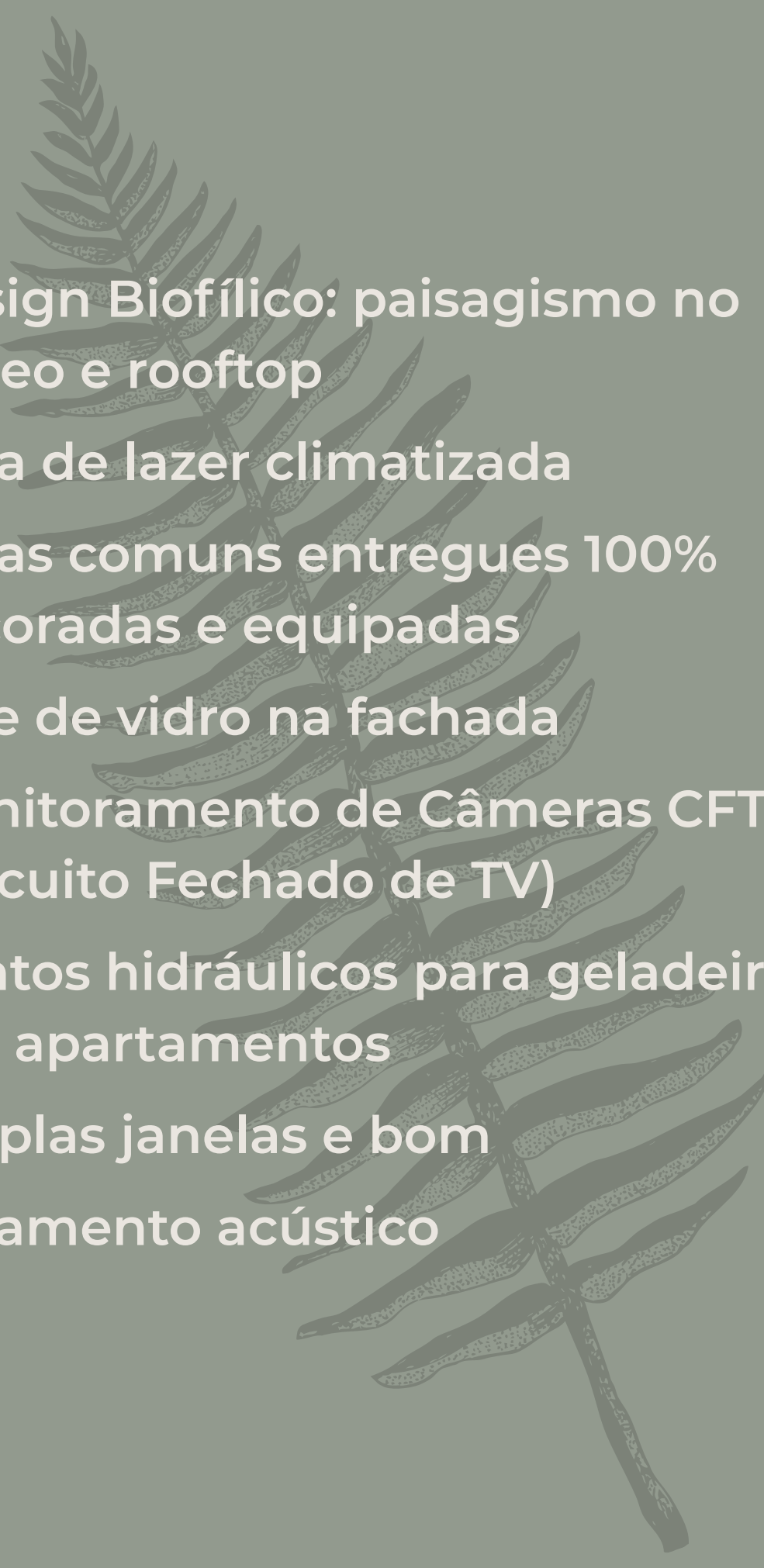


Bicicletário



Diferenciais  
únicos, para um  
empreendimento  
único.



- 
- Design Biofílico: paisagismo no térreo e rooftop
  - Área de lazer climatizada
  - Áreas comuns entregues 100% decoradas e equipadas
  - Pele de vidro na fachada
  - Monitoramento de Câmeras CFTV (Circuito Fechado de TV)
  - Pontos hidráulicos para geladeira, nos apartamentos
  - Amplas janelas e bom isolamento acústico



Uma vida única  
te espera  
aqui



# Térreo





# Garagem



# Cobertura





# Pavimento tipo



Bem-vindo a  
um jeito único  
de viver



Lobby





## Informações e vendas:

+55 (83) 98825.0925  
[unidaconstrutora.com.br](http://unidaconstrutora.com.br)  
[@unidaconstrutora](https://www.instagram.com/unidaconstrutora)