



Seu Jeito Único de Viver

Excelência é a nossa marca

Somos uma construtora e incorporadora formada por pessoas unidas pelo compromisso de entregar empreendimentos com excelência, profissionalismo, satisfação e humanização — tudo para realizar os sonhos dos nossos clientes. É isso que nos orgulha e nos inspira.

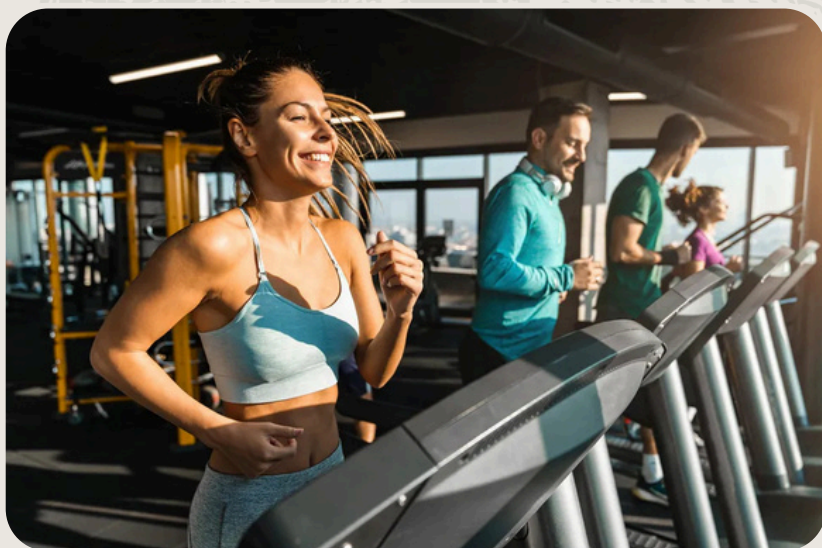
Investimos nas melhores localizações, em arquitetura moderna, alto padrão de acabamento e na organização dos canteiros de obras. Todo esse cuidado com os detalhes se reflete na qualidade incomparável e na entrega pontual dos nossos empreendimentos.



Manaíra: da diversão ao trabalho.

Um bairro que conecta você ao que é necessário

Urbana e agitada, a praia de Manaíra é também o centro da prática de esportes e lazer em João Pessoa. Do nascer ao pôr do sol, aqui você respira qualidade de vida.

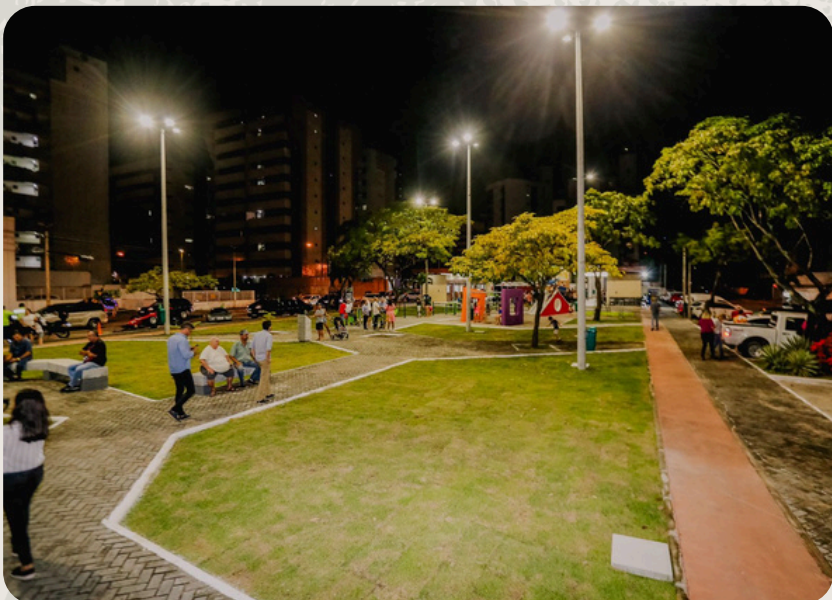


As principais academias da capital, em diversas modalidades, estão em Manaíra. Você escolhe se prefere se exercitar à beira-mar ou nas academias localizadas nos principais shoppings do bairro.



Manaíra dispõe de um dos melhores circuitos gastronômicos do estado, reunindo restaurantes, bares e lanchonetes de diferentes cozinhas — da regional à internacional — para todos os gostos e momentos.

Alamedas, shoppings, lojas, boutiques e pontos comerciais: em Manaíra, você encontra praticidade e conveniência.



Para andar de bicicleta, caminhar e aproveitar a natureza — tudo a poucos minutos de casa. Conhecido pelas praças movimentadas, o bairro de Manaíra reúne os melhores aspectos de um lugar pensado tanto para morar quanto para investir.

Jeito único de viver em Manaíra



A 200m do mar

(Esquina das avenidas Major Ciraulo com Umbuzeiro)

Localização com fácil acesso ao melhor estilo de vida que Manaíra oferece — pertinho da praia, das ciclofaixas, dos serviços e das comodidades — para você viver com menos trânsito e mais qualidade de vida.



Um empreendimento único,
que une o seu jeito de viver ao
jeito UNIDA de construir.

CONFORTO E VERSATILIDADE

únicos para o seu
novo estilo de vida.



22m²

Varanda + Copa de apoio

**Aptos de
36 m²**

1 quarto + varanda gourmet + cozinha
+ sala + área de serviço

DISPONÍVEL APENAS:

**Aptos
de 60m²**

2 suítes + varanda gourmet + cozinha
+ sala + área de serviço

APTO DE 60M²

2 SUÍTES, SALA, COZINHA, ÁREA DE
SERVIÇO E VARANDA GOURMET







Mais lazer e bem-estar

No térreo:

- Academia
- Coworking
- Espaço Delivery
- Fun Space
- Lavanderia
- Lobby
- Playground
- Espaço Gourmet com Área Externa.
- Poker Room com TV, Sistema de Som e Cervejeira

Na cobertura:

- Decks molhado e enxuto
- Espaço Gourmet com Churrasqueira
- Piscina adulto e infantil
- Sky Lounge

NO UNIGREEN VOCÊ TEM:

Mais possibilidades
de viver momentos
inesquecíveis

UniGreen



Piscina com vista panorâmica

A wooden playground structure with a slide and swings on artificial grass. The structure is made of light-colored wood and features a large slide, a platform with stairs, and two swings. The ground is covered in green artificial grass. In the background, there is a grey brick wall with colorful splat graphics (yellow, blue, and red) and a modern building with large windows.

UniGreen

Playground



Fun Space

UniGreen

Poker Room

Espaço Gourmet

Coworking



Lavanderia



UniGreen

BICICLETÁRIO



Bicicletário

A modern, minimalist lobby interior. The floor is made of large, dark tiles with a white marble pattern. A curved, copper-colored reception desk stands in the center. In the background, there's a large glass wall or window reflecting the outside. A white sofa is visible in the foreground on the right. The ceiling has a grid of recessed lighting.

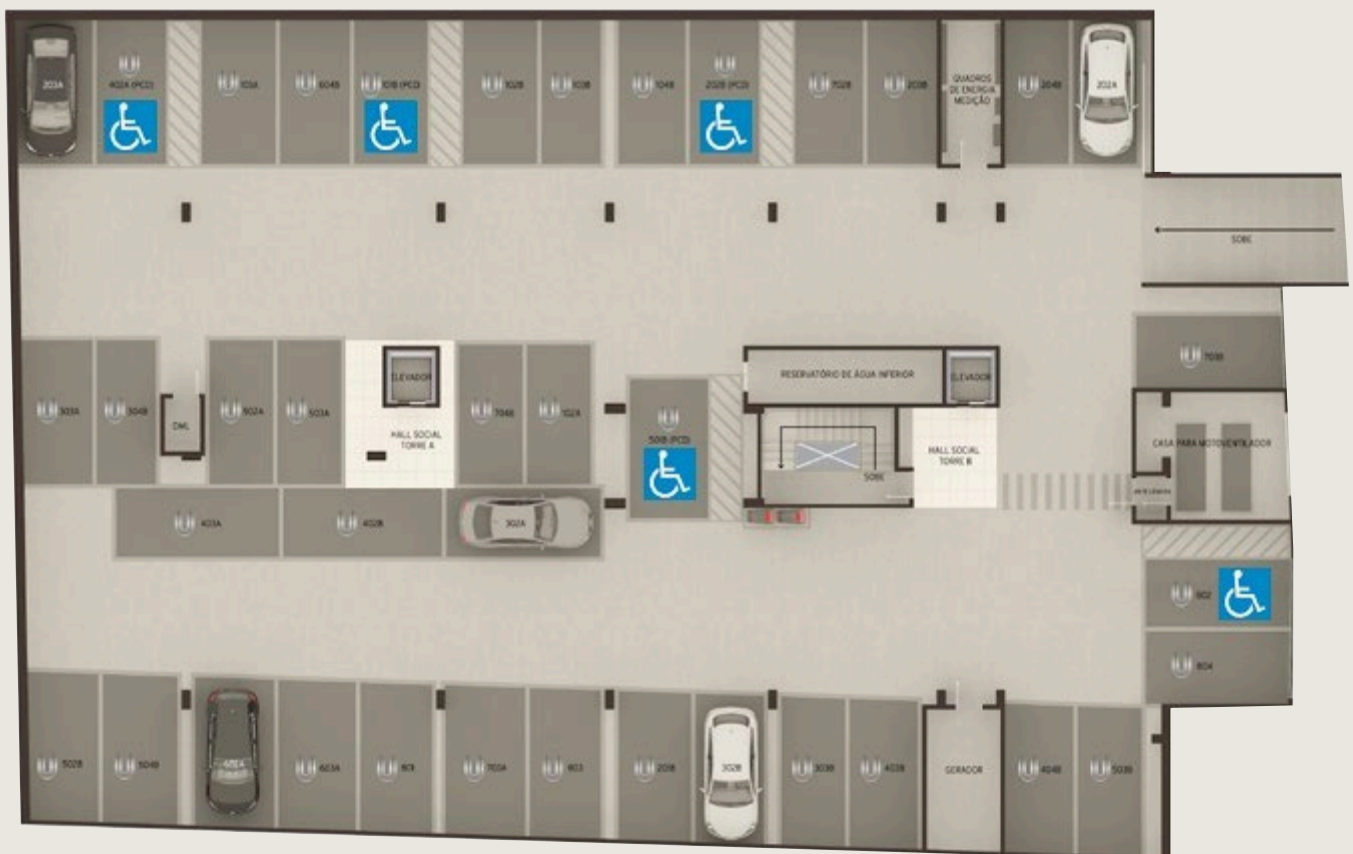
Bem-vindo a
um jeito único
de viver

Lobby

TÉRREO



GARAGEM



COBERTURA



PAVIMENTO TIPO





UniGreen

R E S I D E N C E



RI: R-9-103-307